

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>58 245,96р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	342 046,80р.
1.2.1.	за содержание дома	122 318,60р.
1.2.2.	за текущий ремонт	174 137,02р.
1.2.3.	за услуги управления	45 591,18р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	338 495,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	261 639,97р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	76 855,64р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	361 241,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>35 500,10р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 724,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	12 275,32р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,96%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>45591,18</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	13343,76
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>15567,72</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>22906,79</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	444,79
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>47592,74</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1223,28</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>5783,04</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>15456,48</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>193331,69</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.30	100 м2	319,88	1375,47
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				3691,20
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	1 / 2.00	100 м2	46,58	93,16
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	201,01	2211,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	191,34	191,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 2.00	100 м2	47,84	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.00	100 м2	50,55	101,09
<b>Итого</b>				<b>5066,67</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Окно				3327,45
Забивка слуховых окон	3,00	м2	888,71	2666,12
Заделка подвальных окон ДВП	2,60	м2	254,36	661,33
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	17 / 12.00	этаж	80,56	16434,99

<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	4,00	шт	31,66	126,63
<b>Итого</b>				<b>19679,30</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	30,00	пог.м	254,56	7636,67
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2904,94	2904,94
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	234,42	468,85
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 9.03	1000м3	200,61	5436,21
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	121,00	м	160,19	19382,41
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	1,00	мест	1563,73	1563,73
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
<b>Отопление</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт	6013,87	6013,87
<b>Консервация системы отопления</b>				
<b>Отопление</b>				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
<b>Отопление</b>				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,03	1000м3	1276,21	11527,98
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>Отопление</b>				
Смена вентиляей	15,00	шт	1535,99	23039,80
<b>Смена труб</b>				
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	21,00	м	1373,35	28840,27
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	26,00	м	2012,91	52335,65
Смена труб Д 50 на сварке	4,20	м	940,72	3951,03
<b>Итого</b>				<b>168585,72</b>

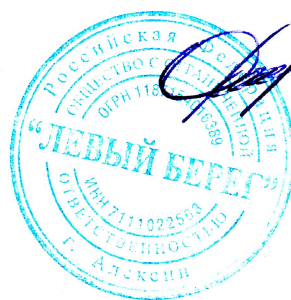
### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 3           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 18 677,27р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*